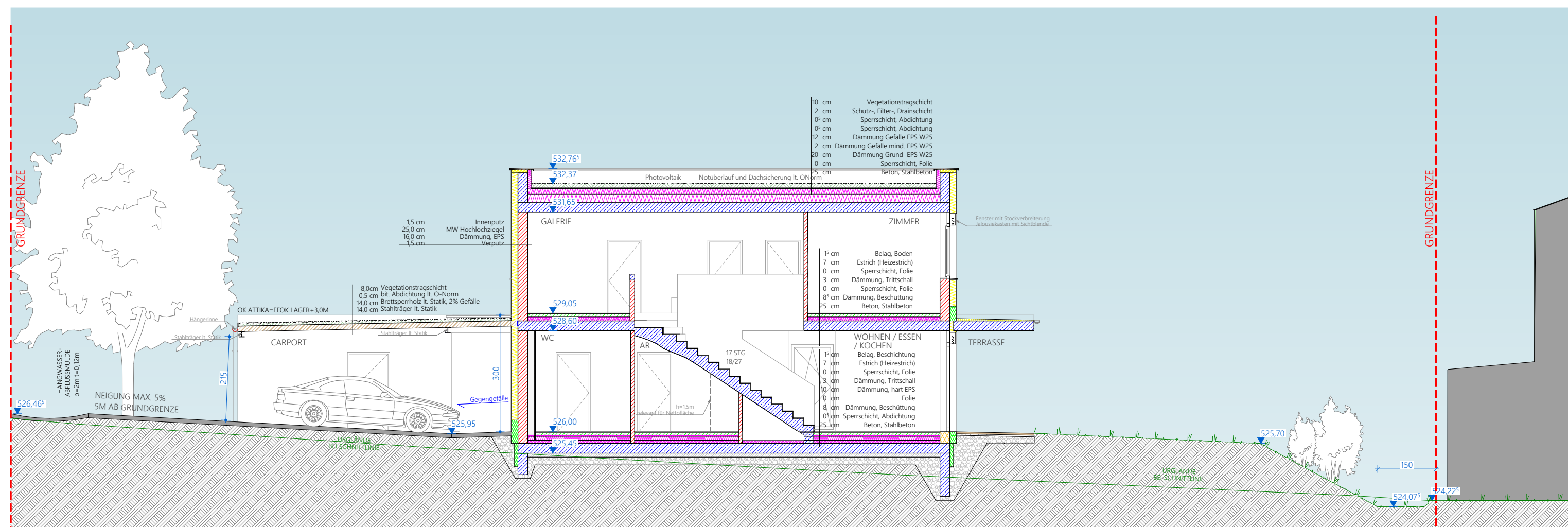
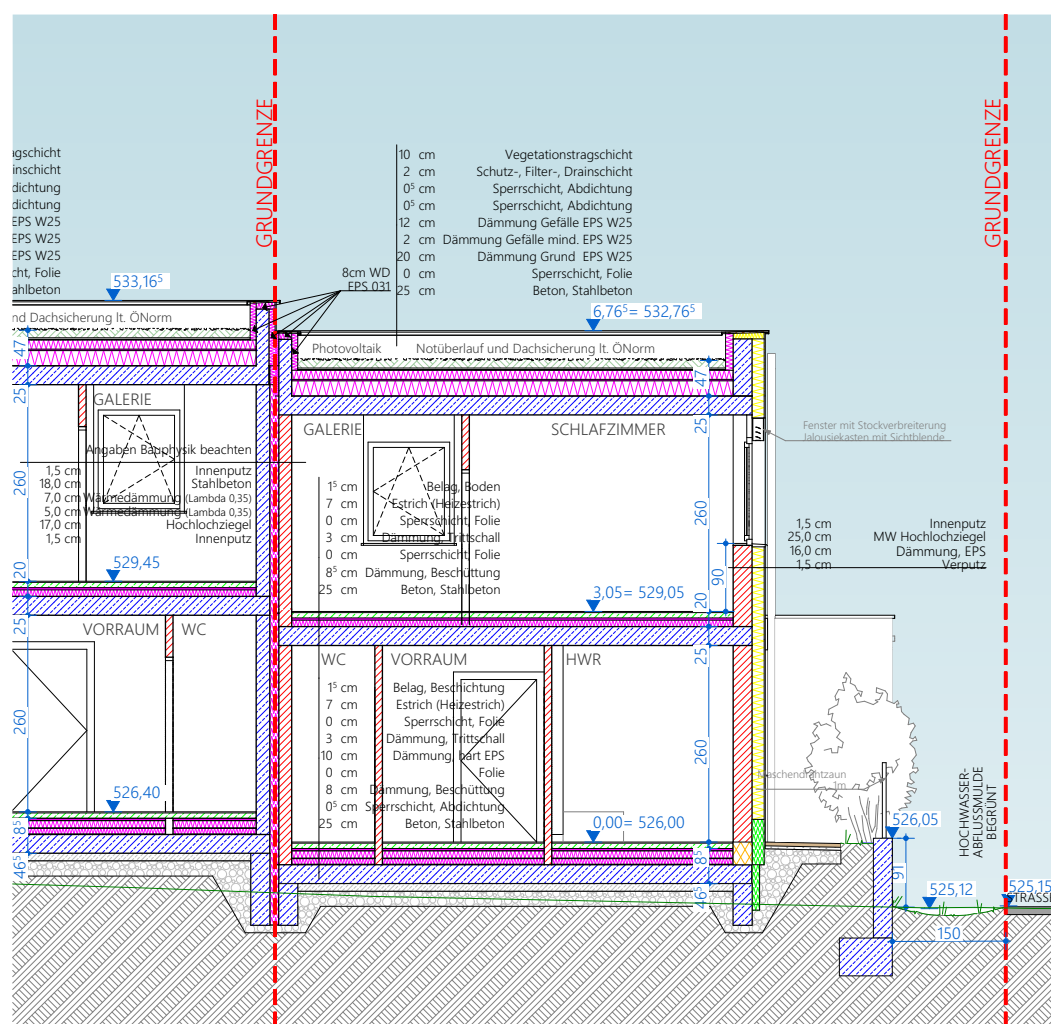
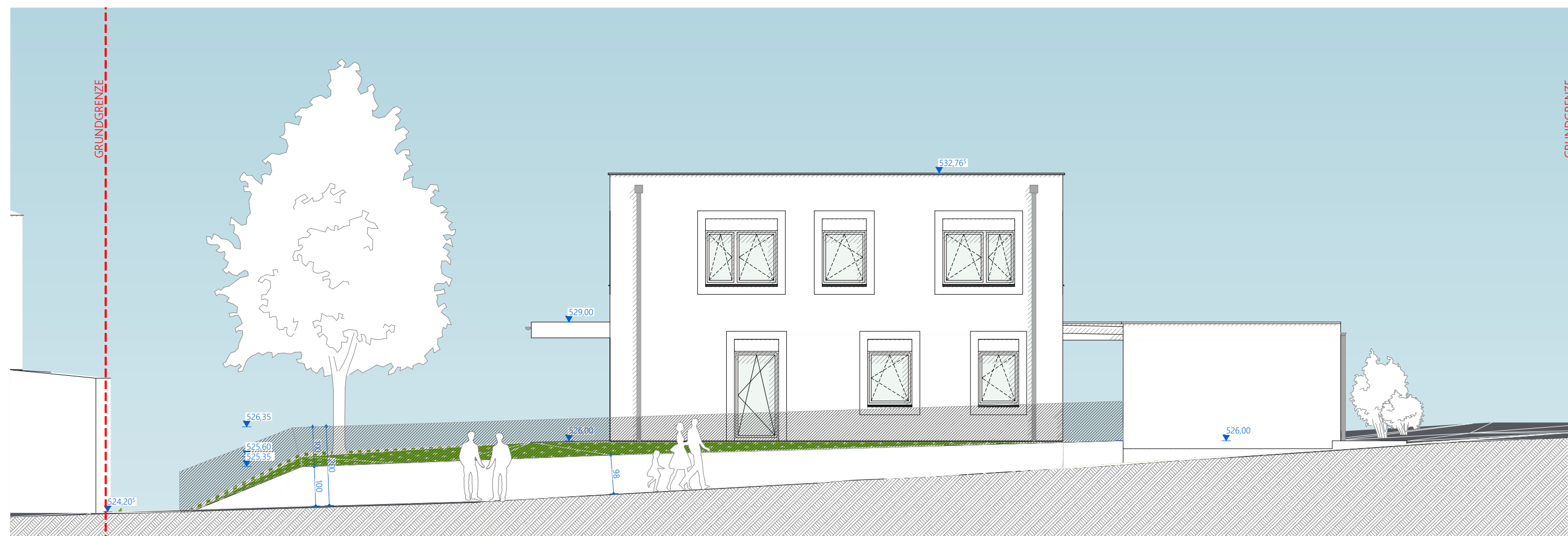




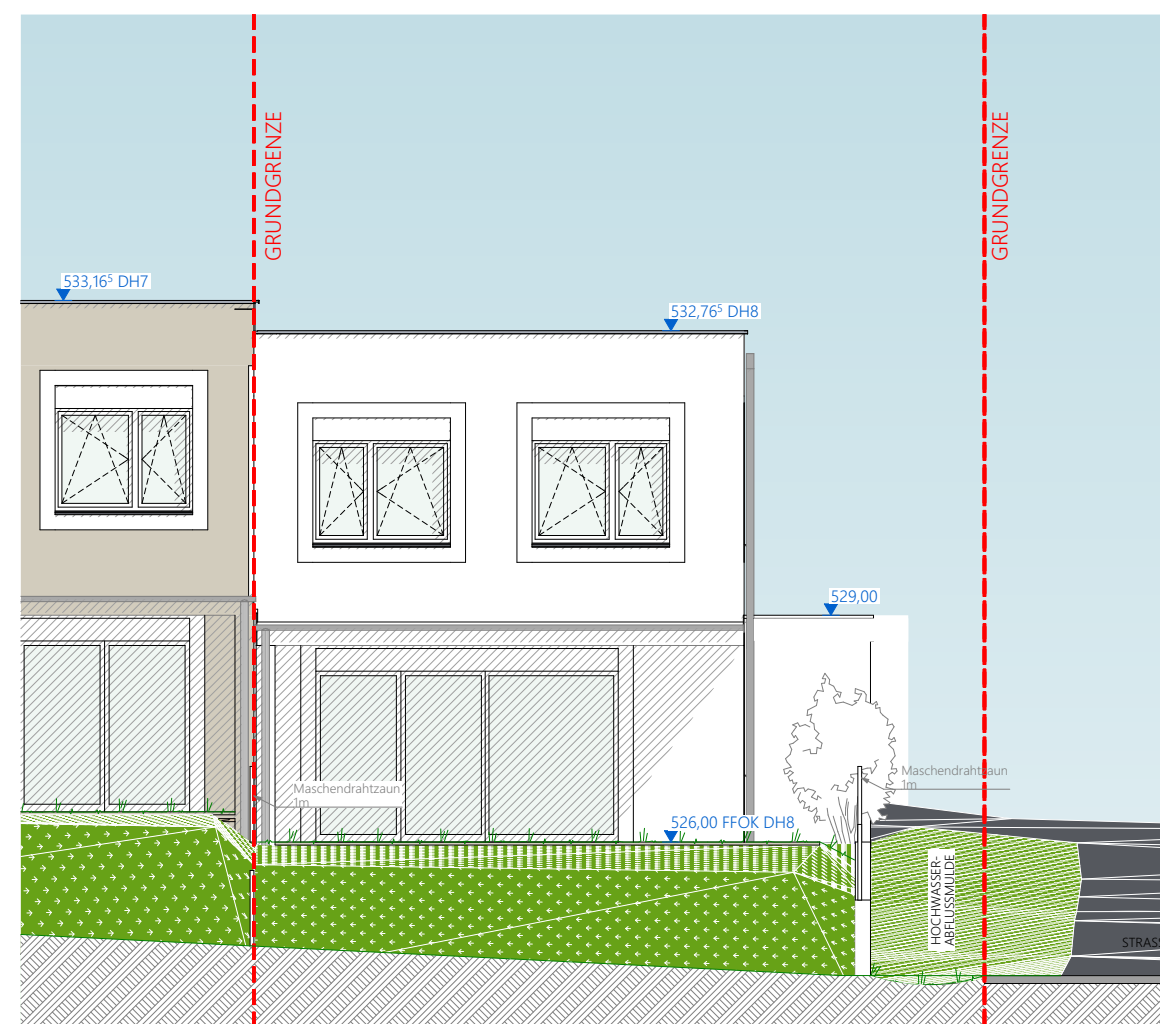
LÄNGSSCHNITT



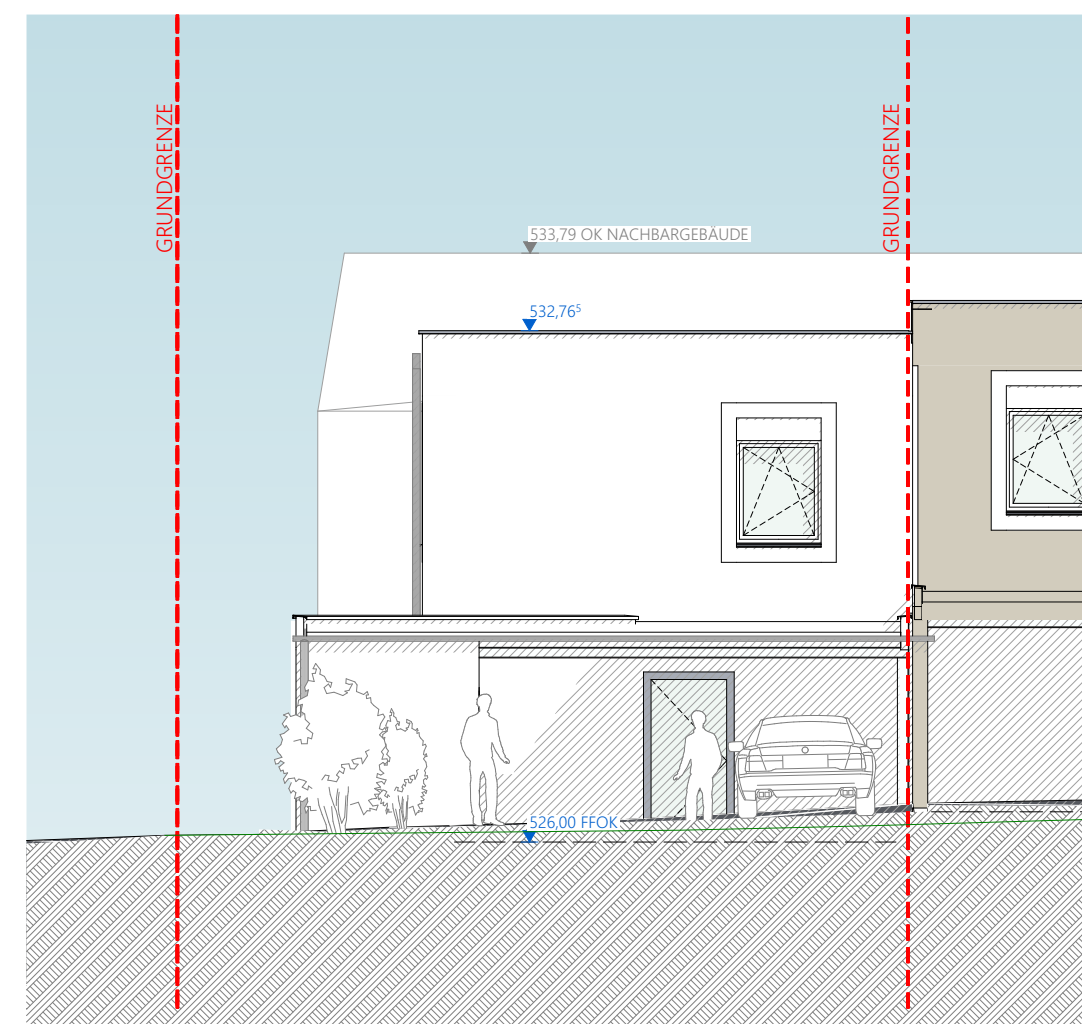
QUERSCHNITT



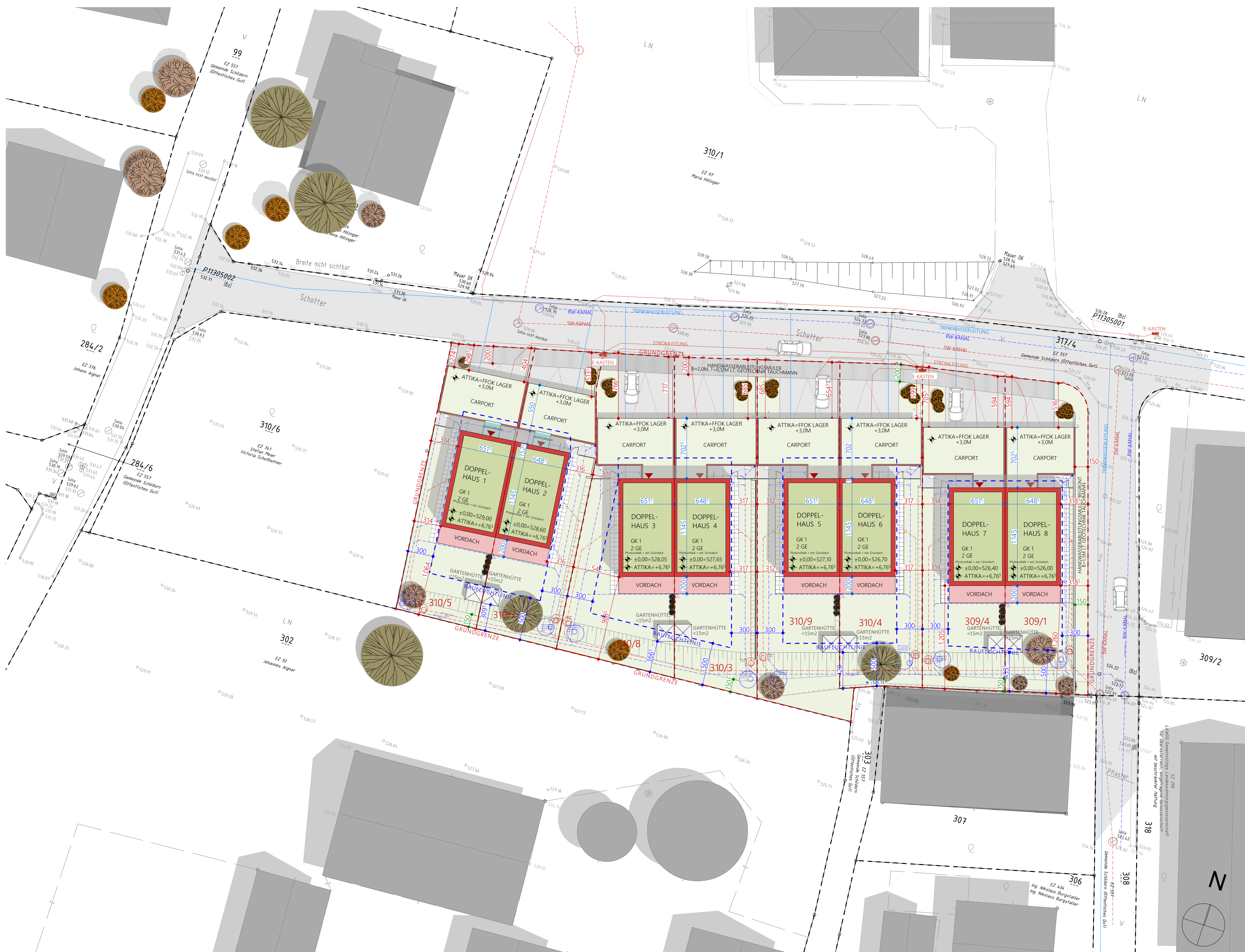
ANSICHT OST



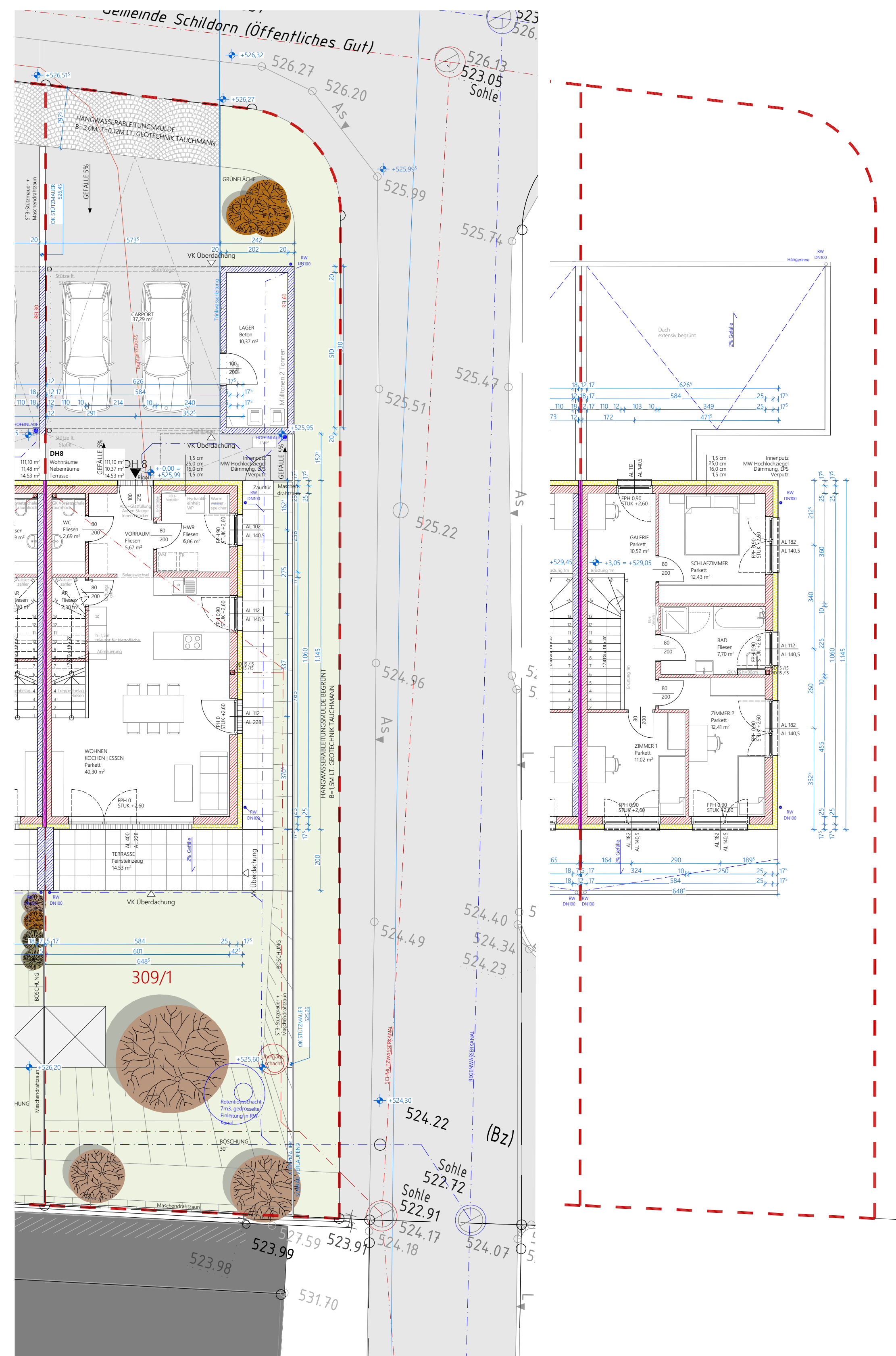
ANSICHT SÜD



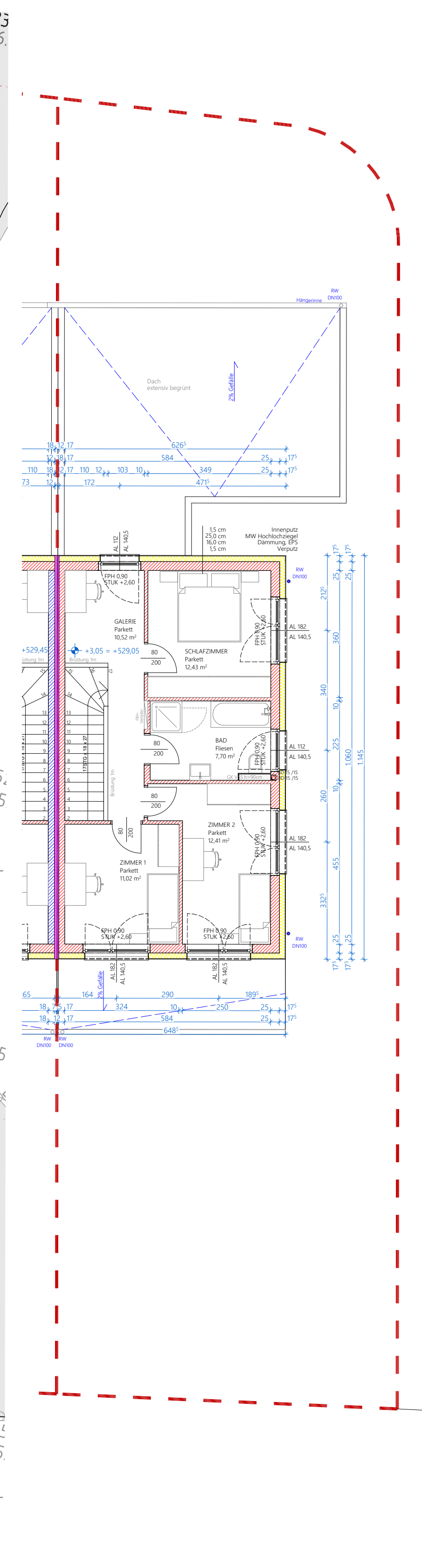
ANSICHT NORD



LAGEPLAN 1:250



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

LEGENDE			BAUSTOFFE	
LAGEPLAN				
--- GRUNDGRENZE	--- HOCHWASSER HQ100		STÄHLBETON	
--- ABBRUCH	--- HOCHWASSER HQ30		MAUERWERK	
--- NEUBAU	--- HOCHWASSER HQ300		TROCKENBAU	
--- BESTAND			WÄRMEDÄMMUNG	
--- GRÜNFLÄCHEN			PERIMETERDÄMMUNG	
--- BEFESTIGTE FLÄCHEN			GLAS	
LEITUNGEN				
--- SCHMUTZWASSER	--- WASSERLEITUNG		BRANDABSCHNITT	
--- REGENWASSER	--- NAHWÄRMELEITUNG		FLUCHTWEG	
--- MISCHWASSERKANAL	--- GASLEITUNG		NOTAUSGANG	
	--- TELEKOM		URGELÄNDE	
--- LÜFTUNG ZULUFT	--- STROM Nieder-/Mittelspannung		HÖHENBEMASSUNG	

ANMERKUNGEN:
GELÄNDER UND BRÜSTUNGEN h=100cm Ü.F.FOK BZW. AB 12M h=110cm
VERGLASUNGEN IN ESG BZW. YSG LT. NORM
BELEUCHTUNGS- UND BELÜFTUNGSFLÄCHEN DER AUFWARTSRÄUME LT. NORM
DIMENSIONIERUNG DER TRAGENDEN BAUTEILE LT. STATIK
SCHMUTZWASSER WERDEN IN DAS ÖFFENTLICHE ZENTRALE KANALSYSTEM EINGELEITET,
REGENWASSER UND OBERFLÄCHENWASSER WERDEN AUF EIGENEM GRUND RETENTIONIERT
UND SIND AN DAS ÖFFENTLICHE REINWASSERSYSTEM ANGESCHLOSSEN
BEMESSUNG DER RETENTION SIEHE TECHNISCHER BERICHT GEOTECHNIK TAUCHMANN
HANGWASSERBEURTEILUNG SIEHE TECHNISCHER BERICHT GEOTECHNIK TAUCHMANN
FASADENRINNEN VOR FENSTERN UND PORTALEN LT. ÖNORM
LEERVERLEHRUNG GEM. § 20 ABS. 4 ÖO BauTV ZUR NACHRÜSTUNG E-LADESTATIONEN WERDEN VORGEGEHEN
WC-RÄUME WERDEN ENTSPRECHEND HKLS-PLANUNG BE- UND ENTLÜFTET



EINREICHPLAN

BAUVORHABEN: NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE INKL. CARPORT AUF DEM GRUNDSTÜCK NR. 309/1 EZ 747 I KG SCHILDORN KG NR. 46155

BAUWERBER UND GRUNDEIGENTÜMER: WSG GEMEINNÜTZIGE WOHN- UND SIEDLERGEMEINSCHAFT GOETHESTRASSE 2 4020 LINZ - ÖSTERREICH

PLANVERFASSER: F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH GRABEN 21 4650 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH

BAUFÜHRER:

BAUBEHÖRDE:

PROJEKTURSPRUNG: DH8 526,00 m.Ü.A. PLAN-NR.: 4100.8
PROJEKT-NR.: 202227 DATUM: 20.07.2026
PLANINHALT: DOPPELHAUS 8 M: 1:100, 1:250